

KEŞİF**İşin Adı: Sultangazi Yerleşkesi Fitomer İmalat Alanı Yapım İşi.****01-İNŞAAT**

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
1	Özel İns.01	Kutu profil karkas yapılıp üzeri çift tarafına tek kat olmak üzere yeşil alçıpan kaplanması ve arasında izolasyon amaçlı olarak 50kg/m2 yoğunlukta ve 5 cm kalınlıkta taş yünü kaplanması (Alçıpan duvar yapılması işi)	m2	380,00		
2	Özel İns.02	Kutu profil karkas yapılıp üzeri tek tarafına 60*60 cm ebadında 0.70 mm kalınlığında min.20 mikron elektrostatik toz boyalı (polyester esaslı) alüminyum plakadan gizli taşıyıcı sistem asma tavan yapılması (Mahalin tavan yüksekliği 8.75 m -5.75 m arasında değişkenlik göstermekte olup tüm alanın tavan yüksekliği yaklaşık 5 m ye sabitlenecektir.)	m2	420,00		
3	15.530.1417	C 75 mm taşıyıcılar üzerine 60 cm den daha az ebatlarda yeşil alçıpan kaplanması işi Her türlü malzeme temini montajı ve zayıtı, işçilik, nakliye, iş yerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma ile yüklenici genel giderleri ve kârı dahil mt fiyatıdır.	mt	60,00		
4	Özel İns.03	Her türlü boy ve ebatla, rektifiyeli, her türlü renk, desende 1.kalite endüstriyel seramik ile 3 mm derz aralıklı döşeme kaplaması yapılması (karo yapıştırıcısı ile) (Mevcut mermer zemin üzerine dönüşüm astarı sürülerek uygulanacak) işi.	m2	165,00		
5	Özel İns.04	Her türlü boy ve ebatla, rektifiyeli, her türlü renk, desende 1.kalite endüstriyel seramik ile 3 mm derz aralıklı duvar kaplaması yapılması işi.	m2	210,00		
6	Özel İns.05	Hijyenik süpürgelik kaplama yapılması işi.	mt	105,00		
7	Özel İns.06	Ön yapımlı bileşenlerden oluşan tam güvenli, iş iskelesi temini, kurulması, sökülmesi ve montaj işi.(0,00-10,50 m arası)	m2	750,00		
8	15.280.1013	Makina alçısı ile duvarlara 20 mm kalınlığında tek kat alçı sıva yapılması işi (Beton, tuğla vb. yüzeylere).	m2	165,00		
9	15.280.1009	Saten alçı kaplaması yapılması işi.(ortalama 1 mm kalınlık)	m2	165,00		
10	15.540.1531	Yeni sıva yüzeylere astar uygulanarak iki kat Su bazlı Silikonlu Mat İç Cephe Boyası yapılması işi.	m2	565,00		
11	Özel İnş 07	Plastik doğrama imalatı yapılması ve yerine konulması işi. (sert pvc doğrama profillerinden her çeşit kapı, pencere, kaplama ve benzeri imalat)(120*100)	ad	1,00		
12	Özel İnş 08	Elektrostatik toz boyalı ısı yalıtımlı alüminyum kapı imalatı yapılması ve yerine konulması işi.(100*220)	ad	17,00		
13	Özel İnş 09	Opak cam film yapılması işi.	m2	100,00		
14	Özel İnş 10	Alüminyum Kompozit Panel malzeme ile Projesine Uygun Sundurma Yapılması işi (Mevcut 200*200 sundurma 2 m uzatılacak yerinde keşif yapılacaktır.)	set	1,00		
15	52.165.1005	Patlayıcı madde kullanılmadan demirli veya demirsiz beton inşaatın yıkılması işi	M3	15,00		

Tarih:

05.09.2025

KEŞİF

İşin Adı: Sultangazi Yerleşkesi Fitomer İmalat Alanı Yapım İşi.

16	V.0514	Bodrum, çatı ve döşeme arası moloz ve pisliklerin (kir, toz, toprak katmanı) temizlenmesi ve atılması	M3	15,00		
17	Özel İnş 11	10 cm kalınlığında 400 kg çimento dozlu şap yapılması işi.	M2	10,00		
18	Özel İnş 12	Yangın durdurucu mastik uygulaması yapılması işi.	ad	1,00		
TOPLAM TUTAR (K.D.V. Hariç)						

KEŞİF

İşin Adı: Sultangazi Yerleşkesi Fitomer İmalat Alanı Yapım İşi.
02-ELEKTRİK

Sıra No	Poz No		Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
2.1 AYDINLATMA SİSTEMİ						
1	35.170.1502	Sıva altı, LED'li dairesel (downlight) armatür (ışık akısı en az 800 lm, armatür ışıksal verimi enaz 100 lm/w)	Ad.	23		
2	351.701.106	Sıva altı, min. 60x60 ebatlarında LED li tavan armatürü (ışık akısı en az 3300 lm, armatür ışıksal verimi en az 100 lm/w olan)	Ad.	35		
3	35.170.3050	Led aydınlatma armatürleri için acil durum aydınlatma kiti fiyat farkı:	Ad.	10		
2.2 AG PANOLAR						
4	Özel Elk.01	Dağıtım panosu, tüm sarf malzemeler ve tüm şalt malzemeler, enerji analizörü vb bütün ekipmanlar dahil.	Set	1		
2.3 AYDINLATMA VE PRİZ SORTİLERİ						
5	Özel Elk.02	Güvenlik hatlı komütatör sorti	Ad.	3		
6	Özel Elk.03	Güvenlik hatlı vaevien sorti	Ad.	6		
7	Özel Elk.04	Güvenlik hatlı paralel sorti	Ad.	46		
8	Özel Elk.05	Güvenlik hatlı priz sortisi	Ad.	11		
2.4 ANAHTAR VE PRİZLER						
9	Özel Elk.06	Gömme komütatör anahtar	Ad.	3		
10	Özel Elk.07	Gömme vaevien anahtar	Ad.	12		
11	Özel Elk.08	Topraklı Priz (Çocuk korumalı olacaktır)	Ad.	12		
12	Özel Elk.09	Topraklı UPS Prizi	Ad.	2		
2.5 TELEFON - DATA SİSTEMİ						
13	35.550.1160	7U 600 mm x 600 mm 19" kabinet, Duvar Tipi		1		
14	Özel Elk.10	Fiberoptik Patch Panel		1		
15	Özel Elk.11	24 Port Cat 6 Patch Panel		1		
16	Özel Elk.12	24 Port POE Switch 10/100/1000		1		
17	Özel Elk.13	Pig Tail LC-LC		4		
18	Özel Elk.14	Duplex Adaptör		2		
19	Özel Elk.15	Ek Kaseti		1		

KEŞİF**İşin Adı: Sultangazi Yerleşkesi Fitomer İmalat Alanı Yapım İşi.**

20	Özel Elk.16	Cat6 Patch Cord 1m		12		
21	Özel Elk.17	Ek Koruyucu		4		
22	Özel Elk.18	SC-LC Patch Cord MM		4		
23	Özel Elk.19	50/125 MM OM4 LSZH 4 Core Fiber Optik Kablo		130		
24	Özel Elk.20	Fiber Sonlandırma (Her iki uç dahil)		4		
25	Özel Elk.21	SFP Module		2		
26	35.515.7040	F/UTP Cat 6 Halojen Free 4x2x23 AWG Kablo	mt.	240		
27	35.505.6200	Çift modül içinde RJ 45 CAT 6 data prizi (1 Adet RJ 45 d	Ad.	3		
28	35.160.6201	16-20 mm PE HFFR boru	mt.	60		
2.6 KUVVET DAĞITIM SİSTEMİ (PANO VE MEKANİK CİHAZ BESLEMELERİ)						
29	35.150.1531	3x2,5 mm2 NHXMH	mt.	250		
30	35.150.2211	5x2,5 mm2 N2XH	mt.	100		
31	35.150.2212	5x4 mm2 N2XH	mt.	100		
32	35.150.2213	5x6 mm2 N2XH	mt.	100		
33	Özel Elk.22	5x16 mm2 N2XH	mt.	80		

KEŞİF**İşin Adı: Sultangazi Yerleşkesi Fitomer İmalat Alanı Yapım İşi.**

2.7 YANGIN ALARM SİSTEMİ						
34	35.410.2030.M	Adresli kısa devre izolatörlü optik dedektörü (İşveren Malzemesi Kullanılacaktır) (Birim Fiyata Montaj Bedeli Yazılmıştır.)	Ad.	12		
35	35.410.3050	Adresli kısa devre izolatörlü çevrimden beslemeli yangın ihbar flaşörü	Ad.	1		
36	354102560.M	Yangın İhbar Butonu (İşveren Malzemesi Kullanılacaktır) (Birim Fiyata Montaj Bedeli Yazılmıştır.)	Ad.	1		
37	35.520.5012	2x2x1,5+0,8 mm JE-H(st)H FE180 PH90	mt.	250		
38	35.160.6201	16-20 mm PE HFFR boru	mt.	80		
2.8 CCTV SİSTEMİ						
39	35.445.1301	Dahili IP Kamera - 2 MP - Dome Tipi	Ad.	10		
40	35.515.7040	F/UTP Cat 6 Halojen Free 4x2x23 AWG Kablo	mt.	500		
41	35.160.6201	16-20 mm PE HFFR boru	mt.	100		
42	Özel Elk.23	RJ45 Konnektör	Ad.	7		
43	Özel Elk.24	Keystone Jack	Ad.	7		
44	Özel Elk.25	8TB HDD	Ad.	10		
45	Özel Elk.26	64 Kanal NVR	Ad.	1		
2.9 GENEL YAYIN ACİL ANONS SİSTEMİ						
46	35.430.1315	Tavan Tipi Hoparlör (İşveren Malzemesi Kullanılacaktır) (Birim Fiyata Montaj Bedeli Yazılmıştır.)	Ad.	6		
47	35.515.2089	2x1,5 LIHCH FE180 PH90 Halogen free kablo	mt.	250		
48	35.160.6201	16-20 mm PE HFFR boru	mt.	50		
2.10 KABLO KANAL SİSTEMİ						
49	Özel Elk.27	100 mm Kablo Kanalı h:50 mm e:1,2 mm	mt.	45		
2.11 ASANSÖR						
50	35.720.1501	2 Duraklı, 200 cm x 200 cm 1500 kg Asansör	mt.	1		
ELEKTRİK TOPLAM TUTAR (K.D.V. Hariç)						

KEŞİF

İşin Adı: Sultangazi Yerleşkesi Fitomer İmalat Alanı Yapım İşi.
03-MEKANİK

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birim	Miktar	Birim Fiyat	Tutar
		12000 m³/h Klima santrali (84 kW DX bataryalı, F7,G4,E12 EPA filtreli,%60 Heat Recovery,90kW sulu serpantin ısıtma) (KS Teknik Şartnamesinde	ad	1,00		
		Galvaniz Sac Havalandırma Kanalı (SMACNA standartlarında,Muhtelif Çaplarda,Konsol ve Support işleri,mahal içi kanallar 9mm dıştan kauçuk izolasyon, dış mahal kanalları 19mm kauçuk yalıtım üzeri 0,6 mm sac kaplama ile korunmaktadır. dahil)	m²	600,00		
		Volume damper (muhtelif çaplarda)	ad	13,00		
		Klima santrali ısıtma hattı bağlantı işleri	tkm	1,00		
		Kare Petek Menfez (Muhtelif Çaplarda,Boyalı,Plenium Box Dahil)	ad	22,00		
		4 Yöne Üflemlili Kare Anemostad (Muhtelif Çaplarda,Boyalı,Plenium Box Dahil)	ad	35,00		
		10x10xØ50 yandan çıkışlı Pik Döküm Süzgeç montajı (Ø50 PVC boru atık su giderine bağlantısı ve döşeme kırımı ve dolgu işleri dahildir.)	ad	6,00		
		Islak hacim tadilat işleri	tkm	2,00		
		Ø250 yalıtımlı flexible kanal	mt	80,00		
		Ø125 flexible kanal	mt	10,00		
		Ø125 gemici anemostad (Koku klapeli)	ad	5,00		
		BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK'e göre (2007) mahallerin sulu sistem söndürme sistemine istinaden projelendirilmesi ve işin yapılması	grup	1,00		
		2.BK Islak Hacim Revizyonu	tkm	1,00		
TOPLAM TUTAR (K.D.V. Hariç)						